



Ripalta Cremasca, lì 26.07.2022

prot. 5458

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA D'APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE E DELL'AREA DI PERTINENZA

Il Comune di Ripalta Cremasca con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 94 del 14.07.2022 ha approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di **Riqualificazione ed efficientamento energetico della Palestra Comunale e dell'area di pertinenza**.

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e alle Linee Guida n. 4 ANAC, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Ripalta Cremasca si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Una volta terminata la procedura per la Manifestazione di Interesse il comune delegherà alla società partecipata Consorzio Informatica Territorio Spa – Consorzio.IT Spa il ruolo di **Centrale di Committenza e relativa qualificazione**

AVVERTENZE – TIPOLOGIA DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere necessarie alla Riqualificazione ed efficientamento energetico della Palestra Comunale e dell'area di pertinenza consistenti così riassumibili:

- Realizzazione di cappotto di isolamento termico esterno con pannelli in lana di roccia nello spessore di 12cm;

- Sostituzione delle finestre esistenti con nuove in alluminio a taglio termico e doppio vetro isolante;
- Rimozione delle attuali vetrate in elementi tipo u-glass e sostituzione delle stesse con elementi finestrati e parziale tamponamento opaco;
- Sostituzione delle porte esistenti con nuove in alluminio a taglio termico, vetrate isolanti dove previste e maniglioni antipánico del tipo pushbar;
- Rifacimento del marciapiede esterno esistente con nuovo in cubetti di porfido e cordatura in granito;
- Lieve carteggiatura e tinteggiatura delle velette metalliche esistenti;
- Opere di completamento per lo spostamento degli impianti esistenti installati a parete, la nuova cartellonistica, ecc.

Luogo di esecuzione

I lavori previsti saranno svolti in via Roma 5 nell'edificio rappresentato dalla Palestra Comunale

Importo a base d'asta

L'importo complessivo a base d'asta del presente appalto (compresi oneri per la sicurezza) sarà di **euro stimati 291.080,62 oltre iva di legge**, così in dettaglio:

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
OG1	I	SI	211.838,78	74,03%	Categoria PREVALENTE
OS6	I	NO	74.327,36	25,97%	Categoria SCORPORABILE

Durata dei lavori / Servizi

I lavori previsti dovranno essere eseguiti e completati in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 emendato da legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. *Sblocca Cantieri*) e Legge 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) e con le modalità come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021)

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI - ARIA S.p.A. .

Criterio di aggiudicazione

I lavori oggetto della procedura saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano iscritti in SINTEL per le categorie di lavori richiesti alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Requisiti di partecipazione

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto solo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche richieste.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA;

L'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale

Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Pertanto i partecipanti dovranno presentare i seguenti documenti:

- ✓ domanda e dichiarazione unica, utilizzando il modello “**Allegato 1**”, predisposto dalla Committenza attestando il possesso dei requisiti richiesti allegando documento di identità;
- ✓ **copia dell'attestazione SOA** in corso di validità per categoria e classifica richieste.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla CUC in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Avvertenze per il caricamento:

- la piattaforma SINTEL non permette, per la manifestazione di interesse, di presentarsi in forma associata. È, pertanto sufficiente che all'indagine di mercato manifesti la propria candidatura uno solo dei componenti il futuro raggruppamento e che dichiari il possesso di tutti i requisiti richiesti con riferimento al raggruppamento nel suo complesso. In sede di procedura negoziata tale candidato verrà invitato a presentare offerta e potrà, a questo punto, presentare offerta in forma associata.
- nel caso di partecipazione in R.T.I. gli operatori associati alla mandataria non devono necessariamente essere iscritti in piattaforma SINTEL e che, come precisato nell'avviso di indagine di mercato, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro singolo membro del raggruppamento, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.
- La piattaforma SINTEL, per la manifestazione di interesse, richiede di indicare un valore in offerta, pur non significativo, pertanto indicate un numero qualsiasi.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

Inderogabilmente **entro e non oltre le ore 18:00 di Mercoledì 10 AGOSTO 2022** mediante pec al seguente indirizzo comune.ripaltacremasca@pec.it ed indicando quale oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA COMUNALE – PRESENTAZIONE CANDIDATURA** allegando il modello A debitamente compilato con i rispettivi allegati.

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

Modalità di selezione dei concorrenti

A scadenza dei termini di presentazione offerte, nel caso in cui, a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico, pervenissero da parte degli operatori economici manifestazioni d'interesse **in numero inferiore a 10 saranno tutti invitati alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico e la Centrale di Committenza non procederà al sorteggio.**

Il comune di Ripalta Cremasca **si riserva la facoltà di individuare altri Operatori Economici**, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di 10 operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a 10 si provvederà a sorteggiare dall'elenco i concorrenti tra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Saranno invitati, dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Consorzio.IT spa di Crema, alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 emendato da legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. *Sblocca Cantieri*) e Legge 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), mediante la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Informazioni supplementari

Il responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Giulini

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre le ore 12.00 del giorno sabato 06 Agosto 2022 durante l'orario di ufficio: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00, oppure telefonicamente al numero 0373/68105, oppure tramite e-mail all'indirizzo PEC del Comune di Ripalta Cremasca.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate a mezzo e-mail entro due giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità:
pubblicazione sul sito internet del Comune di Ripalta Cremasca
<https://www.comune.ripaltacremasca.cr.it>

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Arch. Luigi Meanti



1) Modello lettera manifestazione d'interesse a partecipare – Allegato 1