



**COMUNE DI RIPALTA CREMASCA**  
 PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **43**  
 in data: **05.03.2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** addi **cinque** del mese di **marzo** alle ore **12.10** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZA ARIES	Presente
VAILATI ROBERTO	Presente
BARBIERI CORRADO	Presente
CARRISI VALENTINA	Presente
ASCHEDAMINI MARIANNA	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267  
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18  
AGOSTO 2000, N. 267

**1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

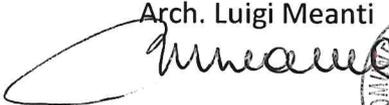
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

Arch. Luigi Meanti


**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale con le quali veniva adottato e successivamente aggiornato il Piano delle Alienazioni Immobiliari:

- G.C. n. 11 del 05.02.2011;
- G.C. n. 80 del 12.11.2011;
- G.C. n. 24 del 06.02.2018;
- G.C. n. 25 del 13.02.2019;

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";

**CONSIDERATO** che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari» da allegarsi al Bilancio di Previsione dell'ente;

**RILEVATO** che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione;

**VISTO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A elenco immobili con Valore di Alienazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 27 del 04.12.2009;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli resi legalmente

## D E L I B E R A

Per quanto in narrativa espresso:

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dai seguenti elaborati alleati alla presente:
  - Elaborato A Relazione Tecnica con stima;
2. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili inclusi nel Piano di Alienazione per l'Anno 2020 è il seguente:

	Tipologia	N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
				Fg.	mappale	
<b>A</b>	<b>FABBRICATI NON RESIDENZIALI</b>				NESSUNO	
<b>B</b>	<b>FABBRICATI RESIDENZIALI</b>				NESSUNO	
<b>C</b>	<b>TERRENI</b>	1	Area con diritto di superficie via Cappi	8	171	9.881,60 €
		2	Area con diritto di superficie via Cappi	8	192	2.117,21 €
		3	Area con diritto di superficie via Cappi	8	194	2.412,50 €
		4	Area con diritto di superficie via Cappi	8	198	5.708,94 €
		5	Area con diritto di superficie via Cappi	8	204	4.863,60 €
		6	Area con diritto di superficie via Cappi	8	214	1.598,04 €
		7	Area con diritto di superficie via Cappi	8	215	1.590,32 €
		8	Area con diritto di superficie via Cappi	8	216	1.582,60 €
		9	Area con diritto di superficie via Cappi	8	217	2.115,28 €
		10	Area con diritto di superficie via Cappi	8	218	2.184,76 €
		11	Area con diritto di superficie via Cappi	8	221	1.412,76 €
		12	Area con diritto di superficie via Cappi	8	224	1.389,60 €
		13	Area con diritto di superficie via Cappi	8	225	2.532,16 €
		14	Area con diritto di superficie via Cappi	8	239	1.185,02 €
		15	Area Campo Sportivo via Alchina	5	181	228.400,00€
		16	Area Campo Sportivo via Alchina	5	182	
		17	Area Campo Sportivo via Alchina	5	183	
		18	Area Campo Sportivo via Alchina	5	184	
<b>D</b>	<b>ALTRI BENI</b>				NESSUNO	

<b>TOTALE</b>	<b>268.974,39 €</b>
---------------	---------------------

3. **DI DISPORRE** che il presente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale [www.comune.ripaltacremasca.cr.it](http://www.comune.ripaltacremasca.cr.it).

Indi

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. 7 prot. n. 1570)  
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

Addì, . .

12 MAR 2020.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI