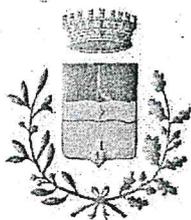


ORIGINALE



**COMUNE DI RIPALTA CREMASCA**  
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **20**  
in data: **03.03.2012**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI A PARTIRE DALL'ANNO 2012**

L'anno duemiladodici addi tre del mese di marzo alle ore 10.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BRAMBINI COMM. PASQUALE	Presente
LUSARDI P.I. CRISTIAN	Presente
BRAZZOLI CLAUDIO	Assente
BRESSANELLI PIERANDREA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BRAMBINI COMM. PASQUALE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 dell'IMU (Imposta Municipale Propria di cui al D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;
- che il comma 3, dell'art. 13 del citato D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 ha stabilito che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.lgs. 504/92 (come per l'ICI) e dai commi 4 e 5 del citato art. 13;

VISTO in particolare, il dettato dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504/1992 il quale dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO CHE per dare certezza all'azione amministrativa del Comune in sede di controllo e di verifica delle dichiarazioni di parte e per la successiva emissione degli avvisi di accertamento è necessario determinare le modalità per la individuazione del valore delle aree fabbricabili;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dall'art. 59, comma 1, lettera g) del D.lgs. n. 446/97, e precisamente che: *"i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

CONSIDERATO che i suddetti valori da considerarsi di autolimitazione dei poteri di accertamento, si intendono riferiti ad aree fabbricabili urbanizzate e non urbanizzate e prive di vincoli avendo lo scopo di supportare gli operatori del settore pubblico e privato chiamati alla valutazione delle aree edificabili ai fini IMU;

DATO ATTO che la precedente determinazione dei valori minimi è stata effettuata con analogo provvedimento n. 01 del 13.01.2005 e che per l'anno 2012 si ritiene opportuno apportare alcune variazioni ai predetti valori;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 47 del 05.12.2005 tuttora vigente in regime di salvaguardia ed il Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 30.01.2012 in attesa di pubblicazione sul B.U.R.L.;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti, a norma dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali:

- il parere in ordine alla **regolarità tecnica**, nonché, ai sensi dell'art. 97 comma 2° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il parere del Segretario Comunale di **conformità dell'azione amministrativa** alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale la tabella indicante i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU a valere dal 2012 riferite ad aree omogenee suddivise per destinazione d'uso residenziale, produttivo e terziario;

Zona urbanistica	Valore aree <u>urbanizzate</u>	Valore aree <u>non urbanizzate</u>
RESIDENZIALE	90,00 €/mq	60,00 €/mq
PRODUTTIVA	60,00 €/mq	40,00 €/mq
TURISTICO RICETTIVO	100,00 €/mq	60,00 €/mq
METANIFERO	60,00 €/mq	

2. **DI DARE ATTO** che i valori in essa indicati s'intenderanno confermati anche per gli anni successivi qualora non venissero modificati da apposita deliberazione.

Indi,

## LA GIUNTA COMUNALE

- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Ad unanimità di voti resi legalmente;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
BRAMBINI COMM. PASQUALE



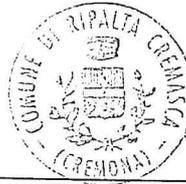


IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

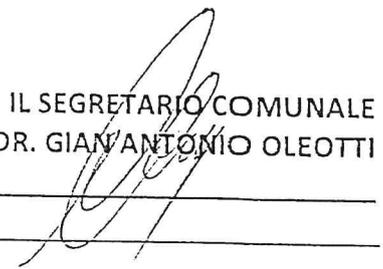


- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. 10 prot. n. 2151)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

Addì, . . . 19 APR 2012



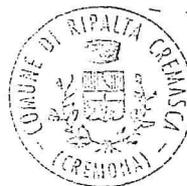
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI



Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il 29 APR 2012 ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

- 2 MAG 2012

Addì, .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI



Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data ..... al n. .... in seguito:

- A denuncia di vizio di legittimità / competenza
- Per iniziativa del Consiglio Comunale / Giunta

e che:

- nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. .... del ..... per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 1° comma art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta ..... atti n. ....

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI RIPALTA CREMASCA

- Provincia di Cremona -

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267  
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"  
sulla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03.03.2012

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI A PARTIRE DALL'ANNO 2012

**1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI



**2. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO  
MARINA CRISTIANI

**3. PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97, SECONDO COMMA DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI.**

Esprime parere:

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI



Ripalta Cremasca, 03.03.2012