

**Al Sig. Sindaco del Comune di Ripalta Cremasca**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

**A.T.r1**

**Via Mons. Lucchi – frazione di Bolzone**

**Art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”**

**Richiedente:**

**soc. Mara Leasing S.r.l.**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

---

Studio Tecnico di Architettura Ercole Barbati

Piazza Premoli, 3 - 26013 Crema

Tel.: 0373250731 Fax:0373251585

email:studio@studiobarbati.com

www.studiobarbati.com

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.G.T. VIGENTE**

### **Ambito A.T.r1 Piano delle Regole: PdR 6 – Norme Tecniche**

#### Art. 18.1

##### PARAMETRI EDIFICATORI

1. L'intervento è subordinato alla predisposizione di un piano attuativo esteso all'intero ambito perimetrato.
2. (Ambito di trasformazione Residenziale 1) - art. 8.1- NTA Piano delle Regole:
3. Superficie Territoriale (St) 10.000 mq.
4. Indice Territoriale assegnato all'ambito (It)  $0,70\text{mc}/\text{mq} = 7.000$  mc volume assegnato
5. Indice di edificazione d'Ambito (Iea)  $1\text{ mc}/\text{mq} = 10.000$  mc (volume da convenzionare)
6. Iea – It = Volume compensativo da acquisire come contributo per il raggiungimento degli obiettivi
7. Previsi dal piano dei servizi
8. (Iea)  $10.000$  mc – (It)  $7.000$  mc =  $3.000$  mc (In applicazione degli Art.18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano)
9. Rapporto Copertura (Rc) 40%
10. Distanza dai confini: h/2 con un minimo di 5 m.
11. Distanza tra fabbricati (DF): 10 m derogabile ai sensi dell'art.7.1 delle NTA-Piano delle Regole
12. Distanza da strada (Ds): 5,00 m
13. H max: 7,50 m
14. Destinazione d'uso Prevalente: R (Art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione)
15. Destinazione d'uso ammissibili: C.1 – C5 –T – Ri – Fs.2 – Fs.3 – Fs.4 – Fs.5 – Fs.8 – Fs.10

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SPECIFICHE DELL'AMBITO D LOTTIZZAZIONE**

### **NORME GENERALI SULLE COSTRUZIONI**

Gli edifici e i manufatti in progetto dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- E' ammessa la costruzione di edifici unifamigliari;
- E' ammessa l'edificazione lungo i confini di proprietà private di costruzioni accessorie e pergolati purchè realizzate con gli stessi materiali, caratteristiche e connotazioni del fabbricato principale e del contesto generale.

### **NORME RIGUARDANTI STRADE, PARCHEGGI, SPAZI PUBBLICI E DISTANZE**

Per le strade, gli spazi a parcheggio, i marciapiedi e i collegamenti ciclope donabili, dovranno essere rispettate le seguenti caratteristiche:

- Strada di larghezza 8,00 m a doppio senso di marcia con divieto di sosta;
- La sosta è esclusivamente consentita negli appositi spazi a parcheggio di uso pubblico;

- Gli spazi destinati a parcheggio di progetto dovranno avere dimensione minima 5,00 \* 2,50 m, ubicati in posizione di sicurezza rispetto a incroci e intersezioni stradali;
- Il marciapiede dovrà avere larghezza pari a 1,50 m con possibilità di movimentazione per disabili;
- Lungo i confini del piano di lottizzazione, per le costruzioni è prescritto il rispetto della distanza minima di pari a 5,00 ml.

Crema. 20.09.2013

Il Tecnico  
Arch. Ercole Barbati